

Протокол об итогах продажи муниципального имущества на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru на торгах в электронной форме посредством публичного предложения

Номер извещения на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru **SBR012-2007100011.1.**

Номер извещения на сайте торгов www.torgi.gov **100720/1173135/01.**

Дата и время проведения торгов: «12» августа 2020г. в 10.00 по московскому времени.

Срок и место подведения итогов продажи муниципального имущества «12» августа 2020г. после окончания торгов на электронной площадке организатора www.sberbank-ast.ru

Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот № 1).

Основание проведения торгов - Продажа осуществляется на основании Решений Совета депутатов муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20.05.2020 года № 59 «О продаже муниципального недвижимого имущества», от 02.07.2020г. №62 «О продаже муниципального недвижимого имущества казны Никольского городского поселения посредством публичного предложения», Постановления от 08.07.2020 г. №164 «О продаже муниципального недвижимого имущества казны Никольского городского поселения в электронной форме посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Лот №1)».

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ№1: недвижимое имущество:

- здание магазина, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 1 375,9 кв.м., инв. № 300-1Н, лит. А, кадастровый номер: 47:05: 0302001:428, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для торговой деятельности, общая площадь 2 920 кв.м., кадастровый номер: 47:05:0302001:203, по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Никольское городское поселение, г. п. Никольский, пр. Речного Флота, д. 206.

Способ приватизации: торги в электронной форме посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи-8 640 000,00 (восемь миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в т.ч.:

-нежилое здание: 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

-земельный участок: 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч рублей) (НДС не облагается).

Минимальная цена предложения (цена отсечения)-50% от начальной цены продажи- 4 320 000,00 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в т.ч.:

-нежилое здание: 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

-земельный участок: 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч рублей) (НДС не облагается).

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены продажи имущества – 1 728 000 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» – 10% от начальной цены продажи: 864 000,00 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

Величина повышения цены «шаг аукциона»-50% от «шага понижения»: 432 000,00 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

На заседании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Никольского городского поселения (далее – Комиссия) о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 5 (пять) членов Комиссии:

Председатель Комиссии:

Шилов Алексей Евгеньевич

- глава Администрации МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Заместитель председателя комиссии:

Агафонова Екатерина Викторовна

- начальник финансово-экономического сектора - главный бухгалтер Администрации МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Члены комиссии:

Пацера Александра Борисовна

- специалист Администрации МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Новожилова Екатерина Михайловна

- специалист Администрации МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Секретарь комиссии:

Масленникова Тамара Ивановна

- начальник сектора по управлению муниципальным имуществом, земельным и общим вопросам Администрации МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Комиссия правомочна.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками торгов от 11 июля 2020г. участниками торгов являются следующие лица (далее - Участники торгов):

№ п/п	№ заявки на участие в продаже	Дата и время поступления заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Юридический адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Документ, подтверждающий внесение задатка, внесенная сумма, руб.
1	1891	05.08.2020 18:05:46	Общество с ограниченной ответственностью «Подпорожский порт» ИНН 4711012730 ОГРН 1134711000050	187741, Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский, Подпорожье, Никольский, Речного Флота, д. 19А	Оператор УТП 1 728 000.00
2	8244	06.08.2020 11:11:23	Общество с ограниченной ответственностью «ПОДПОРОЖСКАЯ СТИВИДОРНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 7805435864 ОГРН 1077847525700	192102, Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Санкт-Петербург г, Салова ул, д. 31 литера А, оф. пом 5Н	Оператор УТП 1 728 000.00

1. Победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения признается участник торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Подпорожский порт» ИНН 4711012730 ОГРН 1134711000050 (№ заявки

на участие в продаже 1891 от 05.08.2020г.), которое согласно журналу хода торгов: лучшие предложения от 12 августа 2020г. в 11:42:07 (время московское) первым подтвердило цену 4 320 000,00 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры торгов заключить договор купли-продажи муниципального имущества с Обществом с ограниченной ответственностью «Подпорожский порт» ИНН 4711012730 ОГРН 1134711000050.

3. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), на официальном сайте Администрации Никольского городского поселения (<http://www.monikolsky.ru/>) и на электронной торговой площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) в сети Интернет.

4. Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

Председатель комиссии:

Шилов Алексей Евгеньевич

Заместитель председателя комиссии:

Агафонова Екатерина Викторовна

Члены комиссии

Новожилова Екатерина Михайловна

Пацера Александра Борисовна

Секретарь комиссии:

Масленикова Тамара Ивановна


