

## Паспорт инвестиционной площадки № 1

Местоположение (город, район, адрес): Россия, Ленинградская область, Подпорожский район, п.Никольский

Функциональное назначение: Размещение объектов производственного назначения

1. Основные сведения о площадке:	
1.1 Адрес места расположения	г.Подпорожье, п.Никольский, на въезде в п.Никольский
1.2 Площадь (га)	6,2 га
1.3 Удаленность, км	
от центра муниципального образования	В границах п.Никольский
от жилых зон	0,4 км от жилой зоны.
от автомагистрали федерального значения (название)	56 км до автомагистрали Р21 «Кола»
от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.)	Имеется автомобильная дорога (асфальтированная), подъездные пути.
от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции (название))	Расстояние до ж/д ст.Свирь – 4км.

2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Значение	Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника (принадлежность)
Электроэнергия	кВт кВ		Эл/подстанция ПС 110кВ расположена в 50м от участка.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /год		Расстояние до инженерных коммуникаций – 400м.
Канализация	м <sup>3</sup> /год		Расстояние до инженерных коммуникаций – 500м.
Газ	м <sup>3</sup> /час		Трасса газопровода среднего давления в 350м от участка.
Пар	Бар		-
Отопление	Гкал/час		Тепловые сети – 1000м.
Котельная установка	кВт		-
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /год	500000	КОС – 350 м от участка.

3. Предложения по использованию площадки:						
3.1 Обработывающие производства 4-5 классов опасности						
3.2						
3.3						
4. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

5. Дополнительная информация о площадке:

5.1 Категория земель, виды разрешенного использования – земли населённых пунктов, производственная зона
5.2 Ставка земельного налога – УПКС - 1,5%
5.3 Ставка арендной платы (под производственные здания и сооружения)
5.4 Разрешенная градостроительная документация: - Генеральный план муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

#### 6. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

6.1. Владелец – государственная собственность.

6.2 Форма владения

Землей

Зданием

#### 7. Условия приобретения площадки

7.1. Форма: аренда или собственность.

7.2. Механизм: в соответствии с законодательством РФ и Административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

7.3. Стоимость (в случае наличия информации и в зависимости от формы и механизма)

8. Фотографии инвестиционной площадки.

9. Кадастровая карта, карта расположения площадки (на схеме – участок №2).

