

**Администрация Никольского городского поселения**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Администрация МО «Никольское  
городское поселение Подпорожского  
муниципального района  
Ленинградской области»

Глава администрации

Шилов А.Е.

м.п.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДПОРОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2034 ГОДА**

**2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>10</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МО.....</b>	<b>13</b>
1.1 Площадь строительных фондов.....	13
<b>РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....</b>	<b>18</b>
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения .....	18
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	21
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	21
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии .....	22
2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, потери тепловой энергии .....	22
<b>РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ .....</b>	<b>24</b>
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей .....	24
3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	25
<b>РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....</b>	<b>26</b>

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.....	26
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	26
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	27
4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	28
4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.....	28
4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода .....	29
4.7. Решение о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками	

тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе .....	29
4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	29
4.9. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.....	31
4.10. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии.....	33
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ .....</b>	<b>34</b>
5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	34
5.2. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	34
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	35
5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в	

том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	35
5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти .....	35
<b>РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....</b>	<b>37</b>
<b>РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ .....</b>	<b>38</b>
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе .....	38
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	39
7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения.....	39
<b>РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГРАНИЦЫ ЗОН ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>40</b>
<b>РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....</b>	<b>41</b>
<b>РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ. ....</b>	<b>42</b>

<b>РАЗДЕЛ 11. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЕЕ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ, ВКЛЮЧАЯ СЛЕДУЮЩИЕ ГЛАВЫ .....</b>	<b>43</b>
11. 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения .....	43
11.1.1. Функциональная структура теплоснабжения .....	43
11.1.2 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.....	45
11.1.3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа.....	55
11.1.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.....	56
11.1.5. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом .....	56
11.1.6. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций.....	58
11.2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	60
11.3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа.....	61
11.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки .....	61
11.5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии .....	63
11.6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них .....	66
11.7. Оценка надежности теплоснабжения.....	67
11.8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации .....	69
<b>П Р И Л О Ж Е Н И Я .....</b>	<b>73</b>

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Объектом настоящего исследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Разработанная программа мероприятий по результатам оптимизации режимов работы системы теплоснабжения, должна стать базовым документом, определяющим стратегию и единую техническую политику перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения.

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 10 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности и экономичности.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Никольского ГП Подпорожского района Ленинградской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями от 18 мая, 21.12. 2009 г.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные администрацией Никольского ГП и ООО «Петербургтеплоэнерго».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план ГП;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям и тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их виды и т.п.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки:  $-28^{\circ}\text{C}$ ;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль: южное;
- температура воздуха наиболее холодных суток:  $-32^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя температура отопительного периода:  $-1,8^{\circ}\text{C}$ ;
- Продолжительность отопительного периода - 227 суток.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Никольского ГП тепловой энергией;



- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов;

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;

- обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

## ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

***Зона действия системы теплоснабжения*** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

***Зона действия источника тепловой энергии*** - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

***Установленная мощность источника тепловой энергии*** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, на собственные и хозяйственные нужды.

***Располагаемая мощность источника тепловой энергии*** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлах и др.).

***Мощность источника тепловой энергии нетто*** – величина равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

***Теплосетевые объекты*** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

***Элемент территориального деления*** – территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

***Расчетный элемент территориального деления*** - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменных границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Никольское ГП находится в Подпорожском муниципальном районе Ленинградской области. На территории поселения расположено 2 (два) населенных пункта: городской поселок Никольский и поселок Станция Свирь, в котором имеется 1 (один) многоквартирный дом, отапливаемый от ведомственной угольной котельной ОАО «РЖД».

В настоящее время, по состоянию на отопительный период 2022-2023гг. к централизованному теплоснабжению поселка Никольский подключено 1214 абонентов.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. На всех котельных на территории поселка Никольский в качестве основного топлива используется природный газ. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С с погодозависимым регулированием температуры воды.

На территории городского поселения 3 (три) котельных, обеспечивающих жилые дома и бюджетных потребителей. По котельным данные предоставила администрация МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области». Характеристика систем теплоснабжения представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Характеристика систем теплоснабжения представлена в таблице

Источник тепловой энергии	Вид котельной	Марка котла	Вид топлива
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	Отдельно стоящее здание	2 котла Buderus S825L-3700	Природный газ
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а	Отдельно стоящее здание	2 котла Buderus SK725-1320	Природный газ
Ведомственная дизельная котельная, ул.Преображенская п.ст.Свирь,	Отдельно стоящий модуль	Сведения отсутствуют	Дизельное топливо

# РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МО

## 1.1 Площадь строительных фондов (согласно предоставленным данным)

В таблице 1.1, содержатся данные строительных фондов, по объектам, подключенным к централизованному теплоснабжению. На период до 2032 года не планируется подключение новых абонентов.

Таблица 1.1 - Строительные фонды, объекты, подключенные к централизованному теплоснабжению поселка Никольский.

Наименование потребителей	Этажность здания	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
				Отопление	ГВС
<i>Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а</i>					
<b>Многоквартирные жилые дома:</b>					
НМЖД; Лисицыной ул., 29/а; МКД	3	2134,2		0,1298	0,1576
НМЖД; Лисицыной ул., 31; МКД	3	2225,77		0,1776	0,0276
Население; Лисицыной ул., 20,; Жилой дом	1	77,6		0,0120	
Население; Лисицыной ул., 20/а; Жилой дом	1	126,2		0,0173	
Население; Лисицыной ул., 22; Жилой дом	1	51,7		0,0110	
Население; Лисицыной ул., 24; Жилой дом	1	42,2		0,0044	
Население; Речников ул., 5; Жилой дом	1	80,1		0,0163	0,0005
Население; Речников ул., 7; Жилой дом	1	83,8		0,0186	0,0017
Население; Речников ул., 9; Жилой дом	1	74,7		0,0171	0,0002
Население; Профсоюзный пер., 1а; Жилой дом	1	31		0,0080	
Население; Профсоюзный пер., 2; Жилой дом	1	66,7		0,0168	
Население; Профсоюзный пер., 4; Жилой дом	1	55,3		0,0118	
Население; Свирская ул., 13; Жилой дом	1	34,3		0,0077	
Население; Свирская ул., 15; Жилой дом	1	116,4		0,0158	

Продолжение таблицы 1.1

Население ; Свирская ул., 17; Жилой дом	1	52		0,0091	
Население ; Свирская ул., 19; Жилой дом	1	123,56		0,0176	
Население ; Спортивная ул., 2; Жилой дом	1	45,9		0,0063	
Население ; Спортивная ул., 3; Жилой дом	1	47,35		0,0075	
Население; Спортивная ул., 4; Жилой дом	1	49,4		0,0087	
Население; Спортивная ул., 5; Жилой дом	1	44,9		0,0094	
Население; Спортивная ул., 6; Жилой дом	1	77,9		0,0155	
Население; Спортивная ул., 7; Жилой дом	1	36,9		0,0063	
Население; Спортивная ул., 9; Жилой дом	1	47		0,0061	
Население; Спортивная ул., 10; Жилой дом	1	40,3		0,0084	
Население; Лисицыной ул., 1; Жилой дом	1	34		0,0069	
Население; Лисицыной ул., 3; Жилой дом	1	69,6		0,0154	
Население; Лисицыной ул., 5; Жилой дом	1	68		0,0153	
Население; Лисицыной ул., 6; Жилой дом	1	67,4		0,0172	
Население; Лисицыной ул., 9; Жилой дом	1	70,2		0,0164	0,0007
Население; Лисицыной ул., 10; Жилой дом	1	32,9		0,0061	0,0003
Население; Лисицыной ул., 11; Жилой дом	1	71		0,0152	
Население; Лисицыной ул., 11/а; Жилой дом	1	76		0,0177	0,0010
Население; Лисицыной ул., 12; Жилой дом	1	87,8		0,0150	0,0010
Население; Лисицыной ул., 13; Жилой дом	1	54,3		0,0077	0,0014
Население; Лисицыной ул., 14; Жилой дом	1	76,8		0,0081	0,0012
Население; Лисицыной ул., 16; Жилой дом	1	67,9		0,0152	0,0010
<b>Бюджетные организации:</b>					
РБ; ГБЗ ЛО "ПОДПОРОЖСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"; Лисицыной ул., 18; Амбулатория	-	-	-	0,0994	-
МБР; МБУ "Никольский центр культуры и досуга"; Лисицыной ул., 18а; Дом культуры	-	-	-	0,1195	-

<b>Прочие потребители:</b>					
ПР;РЖД ОАО; Лисицыной ул., 37; МКД	5	5329,9	-	0,3518	0,0468
<b>Итого по автоматизированной газовой котельной, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а</b>				<b>1,2861</b>	<b>0,2409</b>
<i>Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а</i>					
<b>Многоквартирные жилые дома:</b>					
НМЖД; Речного Флота пр-кт., 24; МКД	5	2844,9		0,2678	0,0691
НМЖД; Речного Флота пр-кт., 22; МКД	5	1549,7		0,1419	0,0275
НМЖД; Речного Флота пр-кт., 26; МКД	5	3032,5		0,2381	0,0698
НМЖД; Новая ул., 7; МКД	5	2971,5		0,2364	0,0591
НМЖД; Новая ул., 14; МКД	5	3118		0,2423	0,0604
НМЖД; Новая ул., 16; МКД	5	3036,9		0,2423	0,0700
НМЖД; Новая ул., 16/а; МКД	5	3311,5		0,2791	0,0642
НМЖД; Новая ул., 5; МКД	5	3111,17		0,3052	0,0729
НМЖД; Новая ул., 1; МКД	5	3006,3		0,2443	0,0693
НМЖД; Новая ул., 3; МКД	5	3036,8		0,2493	0,0540
НМЖД; Советская ул., 1; МКД	5	4575,5		0,3474	0,0885
НМЖД; Советская ул., 2; МКД	5	3067,7		0,2219	0,0543
НМЖД; Советская ул., 4; МКД	5	3094,3		0,2464	0,0550
НМЖД; Советская ул., 6; МКД	5	4579,2		0,3481	0,1055
НМЖД; Сосновая ул., 5; МКД	5	2481,1		0,2100	0,0441
НМЖД; Сосновая ул., 5а; МКД	5	2214,8		0,2053	0,0511
Население; Новая ул., 20; Жилой дом	1	28,5		0,0042	0,0002
Население; Новая ул., 8; Жилой дом	1	55,5		0,0119	
Население; Комсомольская ул., 3; Жилой дом	1	38		0,0125	
Население; Комсомольская ул., 4; Жилой дом	1	76,9		0,0172	0,0015
Население; Комсомольская ул., 5; Жилой дом	1	84,6		0,0158	
Население; Комсомольская ул., 7; Жилой дом	1	110,4		0,0160	0,0015
Население; Комсомольская ул., 9; Жилой дом	1	37,6		0,0040	0,0004
Население; Комсомольская ул., 11; Жилой дом	1	38		0,0090	
НМЖД; Новая ул., 2; МКД	2	469,1		0,0534	
НМЖД; Новая ул., 4; МКД	2	455,5		0,0577	
Население; Комсомольская ул., 1; Жилой дом	1	33,7		0,0080	0,0000

Продолжение таблицы 1.1

Население; Комсомольская ул., 2; Жилой дом	1	97,3		0,0164	
<b>Бюджетные организации:</b>					
МБР; МБОУ "Никольская ООШ №9"; Новая ул., 6; Школа				0,3827	0,0425
МБР; МБОУ "Никольская ООШ №9"; Новая ул., 17; Детский сад				0,2237	0,0176
МБР; Администрация Никольского ГП Подпорожского МР ЛО; Новая ул., 5; Встроенное помещение (Админ.)	5	62,7		0,0062	0,0003
<b>Прочие потребители:</b>					
ПР; Щербакова Е.Т.; Речного Флота пр-кт., 25В; Магазин	-		-	0,0190	
ПР; Индивидуальный предприниматель Волин Сергей Дмитриевич; Речного Флота пр-кт., 20Б; Магазин				0,0022	
ПР; АО "Почта России"; Речного Флота пр-кт., 20Б; Почта				0,0032	
ПР; ИП Силкина Е. Н.; Речного Флота пр-кт., 20Б; Парикмахерская				0,0016	
ПР; ЛОГП «Ленфарм»; Речного Флота пр-кт., 20Б; Аптека				0,0043	
ПР; ООО «Здоровый город плюс»; Речного Флота пр-кт., 20Б; Аптечный пункт				0,0022	
ПР; Собственник нежилого объекта Папаян Э.Э.; Речного Флота пр-кт., 19а; Объект				0,2000	
ПР; ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ ГУП; Новая ул.; КНС				0,0077	
ПР; ИП Геман В. В.; Речного Флота пр-кт., 25б; Магазин				0,0111	
ПР; ИП Дукал И.А.; Речного Флота пр-кт., 25а; Магазин				0,0105	
ПР;ИП Геман В. В.; Речного Флота пр-кт., 24 (встроенное помещение)		35,4		0,0037	0,0001
ПР;ПАО Сбербанк; Новая ул., 7; Сбербанк (встроенное помещение)		34,6	5	0,0028	0,0001



Продолжение таблицы 1.1

ПР;ООО «Подпорожская РЭС»; Комсомольская ул.; 2А Административное		366,1	1	0,0389	
ПР;ООО "Агроторг"; Речного Флота пр-кт., 22А; Магазин				0,0550	
<b>Итого по автоматизированной газовой котельной г.п. Никольский, ул. Новая, д.20а</b>				<b>5,2265</b>	<b>1,0791</b>

## **РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

### **2.1. Радиус эффективного теплоснабжения**

Эффективный радиус теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Иными словами, эффективный радиус теплоснабжения определяет условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно по причинам роста совокупных расходов в указанной системе. Учет данного показателя позволит избежать высоких потерь в сетях, улучшит качество теплоснабжения и положительно скажется на снижении расходов.

Сложившаяся к середине 90-х годов прошлого века система теплового хозяйства страны характеризовалась тенденцией к централизации теплоснабжения (до 80% производимой тепловой энергии). В крупных городах России сформировались и эксплуатируются тепловые сети с радиусом теплоснабжения до 30 км, требующие периодического ремонта и замены. Постоянная тенденция к повышению стоимости отпускаемого тепла связана не только с повышением тарифов на газ и электроэнергию, но и с постоянно растущими потерями в теплосетях и затратами на их поддержание в рабочем состоянии.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при

соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволит определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом также возможен вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

Отсутствие разработанных, согласованных на федеральном уровне и введенных в действие методических рекомендаций по расчету экономически целесообразного радиуса централизованного теплоснабжения потребителей не позволяет формировать решения о реконструкции действующей системы теплоснабжения в направлении централизации или децентрализации локальных зон теплоснабжения и принципе организации вновь создаваемой системы теплоснабжения.

Определение эффективного радиуса теплоснабжения является актуальной задачей. Расчет по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла является затруднительным и не всегда оказывается достоверным, как в случае комбинированной выработки тепла на ТЭЦ, когда затраты на выработку электрической энергии и тепла определяются по устаревшим методикам, разработанным более 50 лет назад.

Предлагаемая методика расчета эффективного радиуса теплоснабжения основывается на определении допустимого расстояния от источника тепла двухтрубной теплотрассы с заданным уровнем

По изложенной в статье методике для определения максимального радиуса подключения новых потребителей к существующей тепловой сети вначале для подключаемой нагрузки при задаваемой величине удельного падения давления  $5 \text{ кгс/ (м}^2 \cdot \text{м)}$  определяется необходимый диаметр трубопровода. Далее для этого трубопровода определяются годовые тепловые потери. Принимается, что эффективность теплопровода с точки

зрения тепловых потерь, равной величине 5% от годового отпуска тепла к подключаемому потребителю. Выполняется расчёт нормативных тепловых потерь трубопровода длиной 100 м. По формуле, представленной ниже, определяется допустимое расстояние двухтрубной теплотрассы постоянного сечения с заданным уровнем потерь.

$$L_{\text{доп}} = Q_{\text{пот}} \times 100 / Q_{100}$$

где:  $Q_{\text{пот}}$  – тепловые потери подключаемого трубопровода (5% от годового отпуска тепла), Гкал/год;

$Q_{100}$  – нормативные тепловые потери трубопровода длиной 100 м, Гкал/год.

Результаты расчёта представлены в таблице 2.1.1

Рисунок 2.1. - Допустимое расстояние двухтрубной теплотрассы постоянного сечения с заданным уровнем потерь

Ду, мм	$Q^{\text{Ди}}$ , Гкал/ч	$Q_{\text{год}}^{\text{Ди}}$ , Гкал/год	$Q_{\text{пот}}^{\text{Ди}}$ , Гкал/год	Допустимая длина тепловой сети с трубопроводами постоянного сечения с ППУ изоляцией, м		
				канальная прокладка	бесканальная прокладка	надземная прокладка
57	0,2	597,6	29,88	118,1	90,1	90,5
76	0,47	1404,4	70,22	234,9	176,6	182,9
89	0,75	2241,1	112,06	346	262,1	269
108	1,25	3735,2	186,76	530,4	385,4	412,8
133	2,2	6574	328,7	779,3	585,2	630,9
159	3,7	11056,3	552,82	1236,4	868,3	981,1
219	8,6	25698,4	1284,92	2215,2	1549,9	1812,8
273	14	41834,6	2091,73	2918,6	2089,6	2436,9
325	25	74704,6	3735,23	4421,5	3153,6	3516,7
373	36	107574,6	5378,73	5433,8	3917,8	4278,8
426	53	158373,7	7918,69	6913,4	5038	5541,6
478	72	215149,2	10757,46	8216,6	6033	6625,9
530	96	286865,6	14343,28	9622	7129,4	7847,3
630	150	448227,5	22411,38	11998,4	9015,5	9905,5
720	216	645447,6	32272,38	14342,1	10950,5	11986,7
820	304	908407,7	45420,39	16784,1	12985,2	14312,6
920	415	1240096	62004,8	19386	15178,9	16715,6
1020	540	1613618,9	80680,95	21555,9	17092,6	18762,4

Исходя из полученных данных, можно вычислить радиус эффективного теплоснабжения. Результаты расчетов радиусов эффективного теплоснабжения представлены в таблице 2.1.2

Таблица 2.1. - Радиус эффективного теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Средний диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	120,5	5 342	Канальная – 530,4 Бесканальная – 385,4 Надземная – 412,8
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а	90,7	6 059,4	Канальная – 346 Бесканальная – 262,1 Надземная – 269
Неавтоматизированная дизельная котельная, п.ст.Свирь, ул.Преображенская	76,0	84	Канальная – 15 Надземная – 27

## 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение охватывает следующие зоны Никольского городского поселения:

- многоквартирные жилые дома;
- бюджетные организации;
- прочие организации.

В зоны действия входят муниципальные учреждения дошкольного образования и образовательной сферы. В перспективе не планируется увеличение зоны действия котельных.

Планируется строительство нового источника теплоснабжения в п. ст. Свирь, в связи с аварийностью существующего источника.

## 2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного

фонда. В Никольском ГП часть индивидуальных жилых домов подключена к системе газоснабжения. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, т.к. нет внешних потерь при транспортировке тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Данные о среднегодовой выработке тепла индивидуальными источниками теплоснабжения отсутствуют.

#### **2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии**

К перспективным зонам можно отнести необходимое строительство нового источника в п.ст. Свирь с его зоной теплоснабжения в связи с аварийностью существующего источника (угольной котельной). Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии необходимо будет рассчитать после завершения подготовки проектно-сметной документации.

#### **2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, потери тепловой энергии**

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности и потери тепловой энергии приведены в таблице 2.5.

Договоры на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, не заключались.

Таблица 2.5 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, потери тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч		Фактическая максимальная часовая тепловая нагрузка, приведённая к расчётным условиям, Гкал/ч			Выработка тепловой энергии Гкал	Собственные нужды		Температурный график
	Установленная мощность Гкал/ч	Располагаемая	в том числе				Гкал/год	%	
			без учёта потерь	ГВС	потери тепла при передаче				t, °C
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	6,36	6,36	-	-	-	15,847	0,208	1,31	95/70
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а	2,27	2,27	-	-	-	4,439	0,065	1,47	95/70
котельная, п.ст. Свирь, ул. Преображенская	-	-	-	-	-	0,13	0,0027	2,0	95/70

## РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

### 3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Баланс производительности водоподготовительной установки складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления, м<sup>3</sup>;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети и собственные нужды котельной.

Объем воды на заполнение системы теплоснабжения:

$$V_{от} = q_{от} * Q_{от},$$

где

$q_{от}$  – удельный объем воды, (справочная величина,  $q_{от} = 30$  м<sup>3</sup>/(Гкал/час);

$Q_{от}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания, Гкал/час.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения.

Закрытая система

$$V_{подп.} = 0,0025 * V,$$

где

V- объем воды в трубопроводах и системе отопления;

Открытая система

$$V_{подп.} = 0,0025 * V + G_{ГВС},$$

где

$G_{ГВС}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.



### **3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

В соответствии с п. 6.17, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления для открытых систем теплоснабжения. Сравнение объемов аварийной подпитки с объемом тепловых сетей ГП позволяет сделать вывод о достаточности существующих мощностей ВПУ, которые обеспечивают аварийную подпитку. Дополнительные мероприятия по повышению объемов аварийной подпитки не требуются.

## **РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения**

На расчётный срок планируется капитальный ремонт тепловых сетей в п.ст. Свирь. Указанные объекты обеспечивают теплоснабжение муниципального жилого 27–ми квартирному дома по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, п. ст. Свирь, ул. Преображенская, д. 9.

**4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

В соответствии с вариантом развития схемы теплоснабжения Никольского ГП, предусмотрены предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих тепловую нагрузку, техническое перевооружение в части модернизации систем автоматизации котельных и в части модернизации основного оборудования на автоматизированной газовой котельной г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а и автоматизированной газовой котельной г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а.

### 4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В соответствии с вариантом развития схемы теплоснабжения Никольского ГП, предусмотрены предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих тепловую нагрузку, техническое перевооружение в части модернизации систем автоматизации котельных и в части модернизации основного оборудования на автоматизированной газовой котельной г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а и автоматизированной газовой котельной г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а, износ оборудования которых превышает 70% находится в неудовлетворительном состоянии (таблица 4.3).

Таблица 4.3 - План мероприятий по замене теплогенерирующего оборудования с автоматизацией и диспетчеризацией, установкой узлов учета газа

Планируемые реконструкции, ремонты, замены оборудования	Планируемый год реализации	Примечание
Техническое перевооружение в части модернизации систем автоматизации котельных и в части модернизации основного оборудования котельных	2024-2034	Средства собственника и иные финансовые ресурсы

**4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории городского поселения отсутствуют.

**4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа**

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии, необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября №823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения;

- решения, связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в Никольском ГП вышеуказанных решений, переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

**4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода**

В связи с отсутствием источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, предложения по переводу котельных в пиковый режим работы не рассматривались.

**4.7. Решение о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе**

Согласно предоставленной информации, на котельных в г.п. Никольский по ул. Новая д. 20а и ул. Речников, д. 19а установлен байпас, благодаря которому у котельных есть возможность перераспределения тепловой нагрузки при необходимости.

**4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения**

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается по нагрузке отопления или

по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Система отопления жилых и общественных зданий проектируются и эксплуатируются исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70 °С. Этим жестко фиксируется температура теплоносителя, возвращаемого на источник теплоснабжения, и на ее возможное снижение влияет лишь наличие в зданиях систем горячего водоснабжения. Результаты расчета графика температур 95/70 приведены в таблице 4.8.

Таблица 4.8 – График температур наружного воздуха, подающей и обратной линии

Температура наружного воздуха, °С	Температура на подающей линии, °С	Температура на обратной линии, °С
-4	57,1	46,3
-5	58,4	47,9
-6	59,6	48,7
-7	60,8	49,0
-8	62,0	49,5
-9	62,6	50,3
-10	64,6	51,2
-11	65,8	51,9
-12	67,0	52,6
-13	68,2	53,4
-14	70,7	55,0
-15	70,8	55,1
-16	71,8	55,8
-17	72,0	56,5
-18	74,9	57,2
-19	75,3	57,9
-20	77,4	58,6

-21	77,6	59,3
-22	78,7	60,1
-23	79,9	60,7
-24	81,1	61,5
-25	82,3	62,3
-26	83,4	63,0
-27	84,5	63,7
-28	85,7	64,4
-29	86,0	65,1
-30	88,1	65,8

#### **4.9. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии**

Возобновляемая энергия из источников, которые по человеческим масштабам являются неисчерпаемыми. Основной принцип использования возобновляемой энергии заключается в её извлечении из постоянно происходящих в окружающей среде процессов и предоставлении для технического применения. Возобновляемую энергию получают из природных ресурсов, таких как: солнечный свет, водные потоки, ветер, приливы и геотермальная теплота, которые являются возобновляемыми (пополняются естественным путем).

В отличие от многих других стран в России ясной и последовательной государственной политики в области ВИЭ пока не сформулировано. Политические декларации о важности ВИЭ пока не подкреплены необходимым набором законодательных актов и нормативных документов, стимулирующих использование ВИЭ.

Достоинства возобновляемых источников энергии:

1. забота о будущих поколениях: энергетика - крайне инерционная сфера экономики, продвижение новых энергетических технологий занимает десятки лет, необходима диверсификация первичных источников энергии, в том числе за счет разумного использования ВИЭ;

2. многие технологии энергетического использования ВИЭ уже подтвердили свою состоятельность и за последнее десятилетие продемонстрировали существенное улучшение технико-экономических показателей. Удельные капитальные затраты на создание энергоустановок на ВИЭ и стоимость генерируемой ими энергии приблизились к аналогичным показателям традиционных энергоустановок, и в ряде случаев использование ВИЭ в некоторых регионах и практических приложениях стало вполне конкурентоспособным.

Недостатки возобновляемых источников энергии:

1. ВИЭ характеризуются, как правило, небольшой плотностью энергетических потоков: солнечное излучение - менее 1кВт на 1 м<sup>2</sup>, ветер при скорости 10 м/с и поток воды при скорости 1 м/с - около 500 Вт на 1 м<sup>2</sup>. В то время как в современных энергетических устройствах, мы имеем потоки, измеряемые сотнями киловатт, а иногда и мегаваттами на 1 м<sup>2</sup>. Сбор, преобразование и управление энергетическими потоками малой плотности, в ряде случаев имеющих суточную, сезонную и погодную нестабильность, требуют значительных затрат на создание приемников, преобразователей, аккумуляторов, регуляторов и т.п.

2. Высокие начальные капитальные затраты, правда, в большинстве случаев компенсируются низкими эксплуатационными издержками.

Важно подчеркнуть, что использование ВИЭ оказывается целесообразным, как правило, лишь в оптимальном сочетании с мерами повышения энергоэффективности: например, бессмысленно устанавливать дорогие солнечные системы отопления или тепловые насосы на дом с высокими тепловыми потерями, неразумно с помощью фотоэлектрических преобразователей обеспечивать питание электроприборов с низким КПД, например, систем освещения с лампами накаливания.

В связи с этим, в городском поселении не целесообразно вводить новые и реконструировать существующие источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.



#### **4.10. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии**

Основным видом топлива котельных в МО «Никольское городское поселение Подпорожского района Ленинградской области» является природный газ. Возобновляемые источники энергии на территории ГП на момент составления Схемы не используются.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

### **5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Согласно предоставленной информации, на котельных в г.п. Никольский по ул. Новая д. 20а и ул. Речников, д. 19а установлен байпас, благодаря которому у котельных есть возможность перераспределения тепловой нагрузки при необходимости.

### **5.2. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Не требуется.

### **5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Не требуется

### **5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в т.ч. за счет перевода

котельных в пиковый режим работы не планируется. Необходимо техническое перевооружение на двух котельных, реконструкция/частичная замена оборудования в п. Никольский.

**5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти**

При разработке схем теплоснабжения была выполнена оценка надежности системы теплоснабжения, по результатам которой необходима техническое перевооружение в части модернизации систем автоматизации котельных и в части модернизации основного оборудования на автоматизированной газовой котельной г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а и автоматизированной газовой котельной, г.п. Никольский, ул. Речников, д 19а.

## РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

В составе схемы теплоснабжения проведены расчеты по источнику тепловой энергии, расположенному в г.п. Никольский, необходимые для обеспечения нормального функционирования источника тепловой энергии.

Как основной вид топлива в котельных используется природный газ. Годовой расход топлива определяется по формуле:

$$V=(Q_{\text{выр}} \times 10^3) / (Q_{\text{н}} \times \beta_{\text{к.а.}});$$

где:  $Q_{\text{выр}}$ - годовая выработка тепла;  $Q_{\text{н}}$ - теплотворная способность топлива (природный газ – 7900,0 ккал/м<sup>3</sup>);  $\beta_{\text{к.а.}}$ - КПД котла.

Расчет годового расхода топлива приведен в таблице 6.

Таблица 6 – Годовой расход топлива

Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Единичная мощность тепла/Гкал	КПД, %	Выработка тепловой энергии, Гкал/год	Расчетный годовой расход природного газа, тыс. м <sup>3</sup> /год
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	2 котла Buderus S825L-3700	3,18	88,84	15,847	1948,64
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	2 котла Buderus SK725-1320	3,18	89,26	4,439	553,85
Неавтоматизированная дизельная котельная, п.ст.Свирь, ул.Преображенская	Данные отсутствуют	-	-	-	-

## **РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**

### **7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Ориентировочная стоимость работ по замене оборудования в котельных приведена в таблице 7.1.

Таблица 7.1 - Ориентировочная стоимость работ по техническому перевооружению котельных на территории Никольское ГП

<b>Вид работы</b>	<b>Стоимость без НДС, руб.</b>
Техническое перевооружение в части модернизации систем автоматизации котельных	17 297,08
Техническое перевооружение в части модернизации основного оборудования котельных	13 332,69
<b>ИТОГО:</b>	<b>30 629,77</b>

### **7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Мероприятия по реконструкции котельных и тепловых сетей будут осуществляться за счет средств собственника котельных и иных источников финансирования.

### **7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения**

На расчетный срок в Никольском ГП не планируется изменение температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения.

## **РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГРАНИЦЫ ЗОН ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации, учитывая принятые в настоящей Схеме теплоснабжения единицы территориального деления и зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в качестве теплоснабжающей организации определена ООО «Петербургтеплоэнерго».

## **РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяют, прежде всего, условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. На котельных в г.п. Никольский по ул. Новая д. 20а и ул. Речников, д. 19а установлен байпас, благодаря которому у котельных есть возможность перераспределения тепловой нагрузки при необходимости.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ (ред. от 25.06.2012г.) «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на момент разработки схемы теплоснабжения выявлены бесхозяйные сети в п.ст. Свирь, планируется их постановка на кадастровый учет. Сети обеспечивают теплоснабжение многоквартирного дома.



**РАЗДЕЛ 11. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЕЕ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ  
ЧАСТЬЮ, ВКЛЮЧАЯ СЛЕДУЮЩИЕ ГЛАВЫ**

**11. 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и  
потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**11.1.1. Функциональная структура теплоснабжения**

На момент разработки схемы в Никольском ГП имеется 3 котельных, которые работают на отопление и ГВС.

**А) Зоны действия производственных котельных**

На территории ГП есть 3 производственные котельные в п. Ст. Свирь, которые работают на отопление производственных объектов.

**Б) Зоны действий индивидуального теплоснабжения**

В настоящее время индивидуальное жилищное строительство обеспечивается теплом за счёт индивидуальных источников тепла (ИИТ), кроме МКД и части ИЖС и домов блокированной застройки, которые подключены к центральному теплоснабжению.

**В) Описание функциональной структуры теплоснабжения поселения**

В настоящее время на территории поселка Никольского в сфере теплоснабжения по двум котельным осуществляет свою деятельность одна организация – ООО «Петербургтеплоэнерго».

Источники теплоснабжения Никольского ГП представлена в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1 - Источники теплоснабжения Никольского ГП

№	Котельная	Вид топлива	Установленная мощность котельной Гкал/ч
1.	Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	природный газ	6,36

2.	Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а	природный газ	2,27
3	Неавтоматизированная дизельная котельная, п.ст.Свирь, ул.Преображенская	Дизельное топливо	0,75

Автоматизированная газовая котельная располагается в г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20 а. В котельной установлено 2 котла BuderusS825L-3700. Тепловые сети от котельной двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. Горячее водоснабжение присутствует не у всех потребителей. Общая установленная мощность котельной – 6,36 Гкал/ч. Годовой расход топлива составляет 1948,64 тыс. м<sup>3</sup>. Котельная по надежности относится ко второй категории надежности. Схема теплоснабжения «закрытая», одноконтурная. Износ оборудования более 70 %, требуется техническая модернизация оборудования.

Автоматизированная газовая котельная в г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а. В котельной установлено 2 котла Buderus SK725-1320. Тепловые сети от котельной двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. Горячее водоснабжение присутствует не у всех потребителей. Общая установленная мощность котельной – 2,27 Гкал/ч. Годовой расход топлива составляет 553,85 тыс. м<sup>3</sup>. Котельная по надежности относится ко второй категории надежности. Схема теплоснабжения «закрытая», одноконтурная. Износ оборудования более 70 %, требуется техническая модернизация оборудования.

Неавтоматизированная дизельная котельная в п.ст.Свирь. Установлен один котел. Подробные сведения отсутствуют.

**Г) Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя**

Работа котлов осуществляется, согласно оптимальному температурному графику отпуска тепловой энергии.

#### **Д) Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети**

При отсутствии приборов учета, учет тепла ведется по нормативным показателям. В котельных учет отпущенного тепла ведется по счетчику.

#### **Е) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.**

Основными причинами отказа теплофикационного оборудования являются периодические просадки напряжения, порывы на линии холодного водоснабжения, образование свищей на внутренних трубопроводах котельной, ремонтные работы на газопроводах и др.

Статистические данные об отказе и восстановлении оборудования котельных отсутствуют.

#### **Ж) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.**

Предписания надзорными органами, по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии в 2022-2023гг. не выдавались.

### **11.1.2. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.**

#### **А) Электронные или бумажные карты тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии**

Схемы тепловых сетей прилагаются в приложении.

#### **Б) Параметры тепловых сетей**

Тепловые сети представляют собой систему трубопроводов, предназначены для доставки теплоносителя от генератора тепла (в качестве его могут выступать котельная, ТЭС, ТЭЦ) к конечному потребителю. Затем теплоноситель направляется обратно в генератор, где повторно нагревается.

Система отопления в котельных двухтрубная – включает в себя 2 трубы: для подачи теплоносителя и для его возврата в котел (так называемая обратная труба). Преимущества двухтрубной системы отопления:

- равномерная температура теплоносителя во всех помещениях, отапливаемых системой;

- возможность регулирования температуры в отдельных помещениях;
- большее, чем у однетрубной системы количество помещений, которые можно обогреть.

Общие параметры тепловых сетей Никольского ГП показаны в таблице 11.1.2.Б.

Таблица 11.1.2.Б – Параметры тепловых сетей Никольского ГП

Наименование источника теплоснабжения	Протяженность, м	Средний диаметр трубопровода, мм	Расчетный перепад температур, °С
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	5048	120,5	95/70
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а	3375	90,7	95/70
Неавтоматизированная дизельная котельная, п.ст.Свирь, ул.Преображенская	45	76	95/70

### **В) Описание графиков регулирования тепла в тепловых сетях с анализом их обоснованности**

Основной задачей регулирования отпуска тепловой энергии в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях, при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условиях. Температура воды в системе ГВС, при изменении температуры наружного воздуха, является постоянной величиной. Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами  $T = 150-70^{\circ}\text{C}$ ,  $T = 95-70^{\circ}\text{C}$ .

В таблице 11.1.2.В представлены сведения о температурных графиках источников теплоснабжения.

Таблица 11.1.2.В - Температурные графики отпуска тепловой энергии

Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Температурный график	Теплоноситель
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	ООО «Петербургтеплоэнерго»	95-70	Нагретая вода
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а			
Неавтоматизированная дизельная котельная, п.ст.Свирь, ул.Преображенская	ОАО «РЖД»		

Действующие температурные графики для теплоисточников разработаны в соответствии с местными климатическими условиями. На графике (рисунок 11.1.2.В) отражена зависимость температуры прямой и обратной сетевой воды от температуры наружного воздуха.

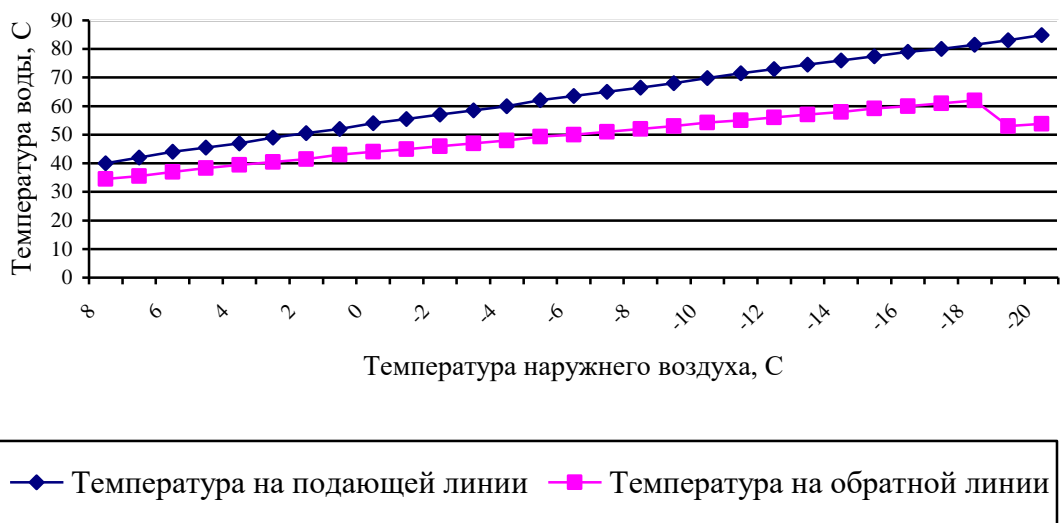


Рисунок 11.1.2.В – График зависимости температуры прямой и обратной сетевой воды от температуры наружного воздуха

**Г) Фактические температурные режимы отпусков тепла в тепловые сети и их соответствие, утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети**

Отпуск тепла в тепловые сети осуществляется, согласно утвержденного графика.

**Д) Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет**

Основными причинами отказа теплофикационного оборудования являются периодические просадки напряжения, порывы на линии холодного водоснабжения, образование свищей на внутренних трубопроводах котельной, ремонтные работы на газопроводах и др. Статистика отказов тепловых сетей в п. Никольском отсутствует.

**Е) Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет**

Статистика восстановления тепловых сетей отсутствует.

**Ж) Описание процедур диагностики состояние тепловых сетей и планирование капитальных (текущих) ремонтов**

К процедурам диагностики тепловых сетей, относятся:

- испытания трубопроводов на плотность и прочность;
- замеры показаний индикаторов скорости коррозии, устанавливаемых в наиболее характерных точках;
- замеры потенциалов трубопровода, для выявления мест наличия электрохимической коррозии;
- диагностика металлов.

На основании результатов диагностики, анализа статистики повреждений, срока службы и результатов гидравлических испытаний трубопроводов выбираются участки тепловой сети, требующие замены, после чего принимается решение о включении участков тепловых сетей в планы капитальных ремонтов. Капитальный ремонт включает в себя полную замену трубопровода и частичную замену строительных конструкций. Планирование капитальных ремонтов производится по критериям:

- ✓количества дефектов на участке трубопровода в отопительный период и межотопительный, в результате гидравлических испытаний тепловой сети на плотность и прочность;

- ✓ результатов диагностики тепловых сетей;
- ✓ объема последствий в результате вынужденного отключения участка;
- ✓ срок эксплуатации трубопровода.

В целях организации мониторинга за состоянием оборудования тепловых сетей применяются следующие виды диагностики:

- Эксплуатационные испытания:

Гидравлические испытания на плотность и механическую прочность – проводятся ежегодно после отопительного сезона и после проведения ремонтов. Испытания проводятся согласно требованиям ПТЭ электрических станций и сетей РФ и Правил устройства, и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды. По результатам испытаний выявляются дефектные участки, не выдержавшие испытания пробным давлением, формируется график ремонтных работ по устранению дефектов. Перед выполнением ремонта производится дефектация поврежденного участка с вырезкой образцов для анализа состояния трубопроводов и характера повреждения. По результатам дефектации определяется объем ремонта.

Испытания водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя - проводятся с периодичностью установленной главным инженером тепловых сетей (1 раз в 2 года) с целью выявления дефектов трубопроводов, компенсаторов, опор, а также проверки компенсирующей способности тепловых сетей в условиях температурных деформаций, возникающих при повышении температуры теплоносителя до максимального значения. Испытания проводятся в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей РФ и Методическими указаниями по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя (РД 153.34.1-20.329-2001). Результаты испытаний обрабатываются и оформляются актом, в котором указываются необходимые мероприятия по устранению выявленных нарушений в работе оборудования. Нарушения, которые возможно устранить в процессе эксплуатации устраняются в оперативном

порядке. Остальные нарушения в работе оборудования тепловых сетей включаются в план ремонта на текущий год.

Испытания водяных тепловых сетей на гидравлические потери – проводятся с периодичностью 1 раз в 5 лет с целью определения эксплуатационных гидравлических характеристик трубопроводов, состояния их внутренней поверхности и фактической пропускной способности. Испытания проводятся в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей РФ и Методическими указаниями по испытанию водяных тепловых сетей на гидравлические потери (РД 34.20.519-97). Результаты испытаний обрабатываются и оформляются техническим отчетом, в котором отражаются фактические эксплуатационные гидравлические характеристики. На основании результатов испытаний производится корректировка гидравлических режимов работы тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Испытания по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях – проводятся 1 раз в 5 лет с целью определения фактических эксплуатационных тепловых потерь через тепловую изоляцию. Испытания проводятся в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей РФ и Методическими указаниями по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях (РД 34.09.255-97). Результаты испытаний обрабатываются и оформляются техническим отчетом, в котором отражаются фактические эксплуатационные среднегодовые тепловые потери через тепловую изоляцию. На основании результатов испытаний формируется перечень мероприятий и график их выполнения по приведению тепловых потерь к нормативному значению, связанных с восстановлением и реконструкцией тепловой изоляции на участках с повышенными тепловыми потерями, заменой трубопроводов с изоляцией заводского изготовления, имеющей наименьший коэффициент теплопроводности, монтажу систем попутного дренажа на участках подверженных затоплению и т.д.

- Регламентные работы:



Контрольные шурфовки – проводятся ежегодно по графику в межотопительный период с целью оценки состояния трубопроводов тепловых сетей, тепловой изоляции и строительных конструкций. Контрольные шурфовки проводятся согласно Методических указаний по проведению шурфовок в тепловых сетях (МУ 34-70-149-86). В контрольных шурфах производится внешний осмотр оборудования тепловых сетей, оценивается наружное состояние трубопроводов на наличие признаков наружной коррозии, 10 производится вырезка образцов для оценки состояния внутренней поверхности трубопроводов, оценивается состояние тепловой изоляции, оценивается состояние строительных конструкций. По результатам осмотра в шурфе составляются акты, в которых отражается фактическое состояние трубопроводов, тепловой изоляции и строительных конструкций. На основании актов разрабатываются мероприятия для включения в план ремонтных работ. Оценка интенсивности процесса внутренней коррозии - проводится с целью определения скорости коррозии внутренних поверхностей трубопроводов тепловых сетей с помощью индикаторов коррозии.

Оценка интенсивности процесса внутренней коррозии производится в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке интенсивности процессов внутренней коррозии в тепловых сетях (РД 153-34.1-17.465-00). На основании обработки результатов лабораторных анализов определяется скорость внутренней коррозии мм/год и делается заключение об агрессивности сетевой воды. На участках тепловых сетей, где выявлена сильная или аварийная коррозия проводится обследование с целью определения мест, вызывающих рост концентрации растворенных в воде газов (подсосы) с последующим устранением. Проводится анализ качества подготовки подпиточной воды.

Техническое освидетельствование – проводится в части наружного осмотра, гидравлических испытаний и технического диагностирования:

–наружный осмотр - ежегодно;

–гидравлические испытания – ежегодно, а также перед пуском в эксплуатацию после монтажа или ремонта, связанного со сваркой;

–техническое диагностирование - по истечении назначенного срока службы (визуальный и измерительный контроль, ультразвуковой контроль, ультразвуковая толщинометрия, механические испытания).

Техническое освидетельствование проводится в соответствии с Типовой инструкцией по периодическому техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в процессе эксплуатации (РД 153-34.0-20.522-99). Результаты технического освидетельствования заносятся в паспорт тепловой сети. На основании результатов технического освидетельствования разрабатывается план мероприятий по приведению оборудования тепловых сетей в нормативное состояние.

Планирование капитальных (текущих) ремонтов: на основании результатов испытаний, осмотров и обследования оборудования тепловых сетей проводится анализ его технического состояния и формирование перспективного график ремонта оборудования тепловых сетей на 5 лет (с ежегодной корректировкой). На основании перспективного графика ремонтов разрабатывается перспективный план подготовки к ремонту на 5 лет.

Формирование годового графика ремонтов и годового плана подготовки к ремонту производится в соответствии с перспективным графиком ремонта и перспективным планом подготовки к ремонту с учетом корректировки по результатам испытаний, осмотров и обследований.

**3) Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей**

В соответствии с требованиями ПТЭ, каждое предприятие, эксплуатирующее тепловые сети, обязано проводить необходимые

регламентные испытания тепловых сетей, объём и периодичность которых определены в ПТЭ. Информация о соблюдении требований ПТЭ по выполнению необходимых испытаний теплосетей представлена в таблице 11.1.2.3.

Таблица 11.1.2.3 – Испытания теплосетей в соответствии с ПТЭ

Наименование	Периодичность проведения работ	Дата проведения
Летние ремонты теплосетей	Ежегодно	В соответствии с графиком работ
Испытания тепловых сетей на прочность и плотность	Ежегодно	В соответствии с графиком работ
Испытания тепловых сетей на гидравлические потери	1 раз в 5 лет	В соответствии с графиком работ
Испытания тепловых сетей на тепловые потери	1 раз в 5 лет	В соответствии с графиком работ
Испытания тепловых сетей на максимальную температуру	1 раз в 5 лет	В соответствии с графиком работ

Ремонтные работы на тепловых сетях в летний период выполняются согласно планируемым работам производственной программы с привязкой к положению о планово-предупредительном ремонте.

Цели испытания тепловых сетей:

- проверка работы и выявление дефектов тепловых сетей или их оборудования при наиболее напряженных гидравлических и тепловых режимах;
- определение технических характеристик, необходимых для нормирования показателей тепловых сетей и отдельных объектов, а также для разработки рациональных режимов работы СЦТ;
- контроль фактических технических показателей состояния и режимов работы тепловой сети и элементов её оборудования, выяснение причины их отклонения от расчётных или установленных ранее опытных значений.

**И) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и используемых средств автоматизации**

Основной задачей оперативно-диспетчерской службы является осуществление оперативного руководства эксплуатацией тепловых сетей, управление тепловым и гидравлическим режимами теплоснабжения, руководство технологическими процессами при ликвидации аварий (технологических нарушений) в тепловых сетях.

Оперативно-диспетчерская служба:

1.осуществляет круглосуточное управление согласованной работой тепловых сетей и систем теплоснабжения потребителей в соответствии с заданным режимом;

2.участвует в разработке тепловых и гидравлических режимов работы теплоисточника тепловых сетей;

3.ведет суточные графики режимов работы системы;

4.руководит сборкой схем работы тепловых сетей с установлением тепловых и гидравлических режимов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающих бесперебойное, надежное и качественное теплоснабжение потребителей;

5.оформляет заявки на переключения, отключения, испытания и проведение ремонтных работ;

6.контролирует параметры теплоносителя по показаниям приборов, получаемым с узловых точек, и требует выполнения ими заданного диспетчерского теплового и гидравлического графика;

7.осуществляет учет изменений в тепловых схемах, анализирует выполнение графиков и заданных режимов;

8.осуществляет технический контроль над всеми операциями, производимыми персоналом при ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях.

Диспетчерская служба Никольского ГП находится по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Волкова, д. №21, телефон 8(81365)59463, 89217897646 – круглосуточно.

### **11.1.3. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия тепловой энергии**

#### **А) Применение отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии**

Случаев применения индивидуальных квартирных источников тепловой энергии для отопления выявлено не было. На расчетный срок не планируется строительство новых многоквартирных домов с индивидуальным отоплением.

#### **Б) Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение**

В Никольском ГП есть потребители многоквартирных домов, нормативы отопления для многоквартирных жилых домов с централизованными системами теплоснабжения в Ленинградской области представлены в таблице 11.1.3.Б.

Таблица 11.1.3.Б - Нормативы отопления для многоквартирных жилых домов

<b>Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов</b>	<b>Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м, общей площади жилых помещений в месяц</b>
Дома постройки до 1945 года	0,03105
Дома постройки 1946-1970 годов	0,02595
Дома постройки 1971-1999 годов	0,02490
Дома постройки после 1999 года	0,01485

#### **В) Резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии**

В рамках работ по разработке схемы теплоснабжения Никольского ГП на основании предоставленных данных об установленных мощностях и

собственных нуждах котельных был составлен баланс тепловой мощности и нагрузки по котельным, приведенный в таблице 11.1.3.В.

Таблица 11.1.3.В - Резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч					
	установленная	располагаемая	собственные нужные ГКАЛ	Нетто	Потери в т/с	Резерв/Дефицит
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	6,36	6,24	0,208	-	3,018	0,12
Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а	2,27	1,53	0,065	-	1,598	0,74
Неавтоматизированная дизельная котельная, п.ст.Свирь, ул.Преображенская	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

**Г) Резерв тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности**

Согласно предоставленной информации, на котельных в г.п. Никольский по ул. Новая д. 20а и ул. Речников, д. 19а установлен байпас, благодаря которому у котельных есть возможность перераспределения тепловой нагрузки при необходимости.

#### 11.1.4. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

##### А) Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Котлы в г.п. Никольский работают на природном газе, запасы резервного топлива на котельных отсутствуют. На тепловых контурах сетей (от котельных в г.п. Никольский по ул. Новая д. 20а и ул. Речников, д. 19а) установлен байпас, благодаря которому у котельных есть возможность перераспределения тепловой нагрузки при необходимости.

#### 11.1.5. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Техничко-экономические показатели работы котельных представлены в таблице 11.1.5.

Таблица 11.1.5 - Техничко-экономические показатели работы систем теплоснабжения

Параметры	Источник теплоснабжения
	Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а
Установленная мощность котельной, Гкал/ч	6,36
Собственные нужды котельной, Гкал/час	0,208
Вид топлива	Природный газ
Наименование тепловой установки	2 котла Buderus S825L-3700;
Средняя температура воздуха в отопительный период, °С	-2
Продолжительность отопительного периода, часов	4906/220
Выработка тепловой энергии, Гкал	15,847
Потери в тепловой сети, Гкал/ч	3,018
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	1214,004
Расход топлива в год, тыс.м <sup>3</sup>	1948,64
Параметры	Источник теплоснабжения
	Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а
Установленная мощность котельной, Гкал/ч	2,27

Собственные нужды котельной, Гкал/час	0,065
Вид топлива	Природный газ
Наименование тепловой установки	2 котла Buderus SK725-1320
Средняя температура воздуха в отопительный период, 0С	-2
Продолжительность отопительного периода, часов	4906/220
Выработка тепловой энергии, Гкал	4,439
Потери в тепловой сети, Гкал/ч	1,598
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	957,450
Расход топлива в год, тыс.м <sup>3</sup>	553,85

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) были определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями. На данный момент присутствуют существенные недостатки системы теплоснабжения (в первую очередь, связанных с низкой экономической эффективностью работы котельной), которые планируется ликвидировать путем обновления и модернизации системы подачи тепловой энергии.

#### **11.1.6. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа**

**А) Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводивших к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения можно выделить следующие составляющие:

- на некоторых потребителях отсутствие приборов учета передачи тепловой энергии, что ведет к неточным данным по количеству потребления тепловой энергии;
- аварийное состояние котельной и инженерных сетей в п. ст. Свирь;



- износ тепловых сетей — это наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Также отложения уменьшают проходной (внутренний) диаметр трубопроводов, что приводит к снижению давления воды на вводе у потребителей и повышению давления в прямой магистрали на источнике, а, следовательно, увеличению затрат на электроэнергию вследствие необходимости задействования дополнительных мощностей сетевых насосов. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем замены трубопроводов и реконструкции тепловых сетей. Основной задачей систем водоподготовки для котельных является предотвращение образования накипи и последующего развития коррозии на внутренней поверхности котлов, трубопроводов и теплообменников. Такие отложения могут стать причиной потери мощности, а развитие коррозии может привести к полной остановке работы котельной из-за закупоривания внутренней части оборудования. Водоподготовке уделяется особое внимание, поскольку качественно подготовленное тепловое оборудование является залогом бесперебойной работы котельных в течение отопительного сезона.

**Б) Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

Основными существующими проблемами организации надежного и безопасного теплоснабжения являются:

- износ трубопроводов тепловых сетей;

- износа теплогенерирующего оборудования на котельных
- аварийное состояние котельной и инженерных сетей в п. ст. Свирь.

### **В) Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения**

Основные проблемы функционирования тепловых сетей состоят в следующем:

1. высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
2. высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

### **Г) Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения**

Проблем не выявлено.

## **11.2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

### **А) Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Жилой фонд ГП представлен многоквартирными жилыми домами и частным сектором. Две котельных на территории Никольского ГП обслуживает ООО «Петербургтеплоэнерго». Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода, топливо – природный газ. Регулирование подачи теплоносителя производится по температурному графику. Температурные графики тепловых сетей – 95/70 °С. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2 - Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Наименование, адрес котельной	Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а	Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а
-------------------------------	--	---

Теплоснабжающая организация	ООО «Петербургтеплоэнерго»	ООО «Петербургтеплоэнерго»
Количество и тип установленных котлов	2 котла Buderus S825L-3700	2 котла Buderus SK725-1320
Производительность, Гкал/ч	7,3	1,8
Топливо	Природный газ	Природный газ
Температурный график тепловых сетей, °С	95/70	95/70

### **11.3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа**

Согласно постановлению правительства Российской Федерации «Электронная модель системы теплоснабжения» изготавливается на муниципальные образования с населением свыше 100 тыс. человек.

### **11.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**

**А) Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии**

В соответствии с ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по горячей воде и пару. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии определены с учётом существующей мощности «нетто» котельных и приростов тепловой нагрузки, подключаемых потребителей по периодам ввода объектов и представлены в таблице 11.4.А. Балансы представлены без учета проведения мероприятий по реконструкции оборудования источников тепловой энергии.

Таблица 11.4.А - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки

<b>Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а</b>				
Показатель	Единица измерения	Расчетный срок		
		2023	2028	2033
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	6,36	6,36	6,36
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	6,24	6,24	6,24
Собственные нужды	Гкал/ч	0,208	0,208	0,208
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	-	-	-

Продолжение таблицы 11.4.А

Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	3,018	3,018	3,018
Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	0,208	0,208	0,208
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	-	-	-
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности «нетто» по фактической нагрузке	Гкал/ч	+0,12	+0,12	+0,12
Доля резерва (+) /дефицита (-) тепловой мощности «нетто»	%	1,9	1,9	1,9

<b>Автоматизированная газовая котельная, г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а</b>				
Показатель	Единица измерения	Расчетный срок		
		2023	2028	2033
Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	2,27	2,27	2,27
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	1,53	1,53	1,53
Собственные нужды	Гкал/ч	0,065	0,065	0,065
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	-	-	-
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,598	1,598	1,598
Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	4,439	4,439	4,439
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	-	-	-
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности «нетто» по фактической нагрузке	Гкал/ч	+0,74	+0,74	+0,74
Доля резерва (+) /дефицита (-) тепловой мощности «нетто»	%	32,6	32,6	32,6

**Б) Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.**

На котельных в г.п. Никольский по ул. Новая д. 20а и ул. Речников, д. 19а установлен байпас, благодаря которому у котельных есть возможность перераспределения тепловой нагрузки при необходимости.

По данным Генерального плана не планируется подключение новых абонентов к системе централизованного теплоснабжения. Поэтому тепловая нагрузка на расчетный срок останется неизменной.

### **11.5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

#### **А) Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления**

В Никольском ГП присутствует жилая застройка, отопление которой осуществляется с помощью индивидуальных источников тепловой энергии. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Централизованное теплоснабжение в п. Никольском осуществляется организацией ООО «Петербургтеплоэнерго»: обслуживает 2 котельных. Потребителями тепловой энергии от котельных является 1214 абонентов. Централизованное теплоснабжение п. ст. Свирь осуществляется организацией ОАО «РЖД»: обслуживает 4 котельные (три из которых осуществляют отопление производственных объектов), в том числе котельная, которая обеспечивает теплоснабжение 27-квартирного дома по адресу: п. ст. Свирь, ул. Преображенская, д. 9. Планируется замена дизельной котельной на пеллетную.

Согласно статье 14, Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе

теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным как для единой теплоснабжающей организации, так и для теплоснабжающих/теплосетевых организаций. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителям, согласно Правилам, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в настоящей схеме теплоснабжения. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного настоящей схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, в соответствии с Правилами не допускается.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия резерва тепловой мощности на источнике и/или отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей в соответствующей точке подключения, потенциальному потребителю предлагается выбрать один из вариантов подключения:

- подключение за плату, установленную в индивидуальном порядке;

– подключение после реализации необходимых мероприятий в рамках инвестиционной программы ТСО, предварительно внесенных в Схему теплоснабжения.

В соответствии с п. 15 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения».

**Б) Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок**

Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии не осуществляется, теплофикационные установки отсутствуют.

**В) Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок**

Комбинированные источники теплоснабжения отсутствуют.

**Г) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Комбинированные источники теплоснабжения отсутствуют.

## **11.6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**

**А) Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности (использование существующих резервов)**

В соответствии с вариантом развития схемы теплоснабжения Никольское ГП, предусмотрены предложения по техническое перевооружение в части модернизации систем автоматизации котельных и в части модернизации основного оборудования на автоматизированной котельной г.п. Никольский, ул. Новая, д. 20а и автоматизированной газовой котельной г.п. Никольский, ул. Речников, д. 19а. и строительство нового источника теплоснабжения, а именно: котельной в п. ст. Свирь.

**Б) Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения**

Строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не требуется.

**В) Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не рационально, т.к. источники теплоснабжения расположены на удаленном расстоянии друг от друга и строительство единой системы теплоснабжения не целесообразно.

**Г) Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**



Предусмотрено строительство новой котельной для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения в п. ст. Свирь.

**Д) Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

В строительстве тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения нет необходимости.

**Е) Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.**

На расчетный срок, перспективный прирост тепловой нагрузки останется неизменным, в связи с этим, реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов не планируется. Необходимо провести техническое перевооружение котельных.

### **11.7. Оценка надежности теплоснабжения**

**А) Перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии**

С достаточной степенью точности спрогнозировать количество нарушений в подаче тепловой энергии к окончанию расчетного периода разработки Схемы теплоснабжения Никольского ГП невозможно. Техническое перевооружение котельных с установкой котлов наружного размещения позволит повысить надежность централизованного теплоснабжения.

Аварийных ситуаций, как и в настоящее время, в системах теплоснабжения происходить не будет, отказами будут являться незначительные инциденты, которые не приводят к длительным и серьезным ограничениям или отключениям подачи тепловой энергии потребителям.

**Б) Перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращенной подачи тепловой энергии**

Нарушений в подаче тепловой энергии не зафиксировано.

С достаточной степенью точности спрогнозировать количество нарушений в подаче тепловой энергии (и время их ликвидации) к окончанию расчетного периода разработки Схемы теплоснабжения невозможно.

**В) Перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недостаточного отпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии**

Если температура в отапливаемых помещениях ниже нормы, по письменным заявлениям руководителей учреждений производится анализ причин недостаточного отпуска тепла, выявленные недостатки устраняются в течение одного рабочего дня.

**Г) Перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениями параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии**

Не производилось.

**Д) Применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих готовность энергетического оборудования**

Рациональных тепловых схем с дублированными связями и новыми технологиями нет.

**Е) Установка резервного оборудования**

В котельных нет резервных котлов, но на котельных в г.п. Никольский по ул. Новая д. 20а и ул. Речников, д. 19а установлен байпас, благодаря которому у котельных есть возможность перераспределения тепловой нагрузки при необходимости.

**11.8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой

теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности

единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей

организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время одна организация на территории Никольского ГП отвечает всем требованиям критериев по определению теплоснабжающей организации – ООО «Петербургтеплоэнерго».

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**