

Паспорт инвестиционной площадки № 4

Местоположение (город, район, адрес): Россия, Ленинградская область, Подпорожский район, п.Никольский

Функциональное назначение: Размещение объектов промышленности или водного транспорта.

1.Основные сведения о площадке:	
1.1 Адрес места расположения	г.Подпорожье, п.Никольский, примыкает к территории ОАО «Свирская судовой верфь» с южной стороны
1.2 Площадь (га)	2,96 га
1.3 Удаленность, км	
от центра муниципального образования	В границах п.Никольский
от жилых зон	0,3 км от жилой зоны
от автомагистрали федерального значения (название)	56 км до автомагистрали Р21 «Кола»
от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.)	Имеется автомобильная дорога (асфальтированная), подъездные пути.
от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции (название))	Расстояние до ж/д ст.Свирь – 4км.

2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Значение	Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника (принадлежность)
Электроэнергия	кВт кВ		Эл/подстанция ТП - расположена в 400 м от участка.
Водоснабжение	м ³ /год		Расстояние до инженерных коммуникаций – 400м.
Канализация	м ³ /год		Расстояние до инженерных коммуникаций – 400м.
Газ	м ³ /час		Расстояние до газопровода 900м.
Пар	Бар		-
Отопление	Гкал/час		Расстояние до инженерных коммуникаций – 400м.
Котельная установка	кВт		-
Очистные сооружения	м ³ /год	500000	Расстояние до КОС 1200 м

3. Предложения по использованию площадки:	
3.1 Обработывающие производства 4-5 классов опасности	
3.2 Объекты водного транспорта	
3.3	

4. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степень износа, %	Возможность расширения

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

5. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Категория земель, виды разрешенного использования – земли населённых пунктов, производственная зона	
5.2 Ставка земельного налога – УПКС - 1,5%	
5.3 Ставка арендной платы (под производственные здания и сооружения): 85468,8 руб./га	
5.4 Разрешенная градостроительная документация:	
- Генеральный план муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»	
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»	

6. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

6.1. Владелец – государственная собственность.

6.2 Форма владения

Землей

Зданием

7. Условия приобретения площадки

7.1. Форма: аренда или собственность.

7.2. Механизм: в соответствии с законодательством РФ и Административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

7.3. Стоимость (в случае наличия информации и в зависимости от формы и механизма): размер арендной платы от 254 тыс.руб. в год.

8. Фотографии инвестиционной площадки.

9. Кадастровая карта, карта расположения площадки (на карте – участок №4).

